



## LOCATION d'un appartement 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) à SOISSONS

SOISSONS 02200

**610 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 580 € Honoraires  
charges locataires: 554 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 189 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## LOCATION d'un appartement 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) à SOISSONS

A DEUX PAS DES COMMERCES- Bel appartement comprenant une entrée, un séjour avec une cheminée décorative, deux chambres dont une avec une armoire, salle d'eau et WC, cuisine nue. Chauffage individuel au Gaz. Une cave.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (259 kWh/m<sup>2</sup>/an) ou de classe climatique (56 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : E.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 580 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges comprenant l'entretien des communs et l'eau froide) . Un dépôt de garantie de 580 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 554 €.

DISPONIBLE MI OCTOBRE

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SOISSONS. Référence de l'annonce 2937

63.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-27 03:09:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2021

## Photos du bien





