



## Maison Tartiers 5 pièces 117.04 m2

SOISSONS 02200

**827 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 7 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 827 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Maison Tartiers 5 pièces 117.04 m2

Nouveauté - En location : découvrez à TARTIERS (02290) cette maison de 5 pièces de 117,4 m².

Du charme pour cette jolie maison en pierre comprenant un séjour de 21 m², une cuisine aménagée, une salle à manger, un WC séparé.

A l'étage: palier desservant trois chambres et une salle de douche.

Un grenier de 25 m², une dépendance, une terrasse et un jardin clos.

Chauffage électrique et poêle à bois

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 820 €, hors charges, avec 7 € de provision sur charges pour l'entretien de la fosse septique. Un dépôt de garantie de 820 € est demandé.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier. Référence de l'annonce 3266

117.4 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Provision sur charges      | 7 €                                                     |
| Prestations / charges      | Entretien de la fosse septique                          |
| Dépôt de garantie          | 820 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction         | 1949                                                    |
| Fenêtres                   | Double Vitrage                                          |
| Assainissement             | Fosse septique                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 2                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Bois + Electrique                                       |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon                                                     |
| Cheminée                   | Poêle à bois                                            |
| Date ERP                   | 2023-04-27 03:41:02                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 233 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





