



Maison F3 (58 m²) en location à SERCHES

SOISSONS 02200

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 680 € Honoraires
charges locataires: 643 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 175 €
TTC.

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison F3 (58 m²) en location à SERCHES

NOUVEAUTE - Du charme pour cette maison en pierre à louer offrant au rez-de-chaussée une entrée, une salle de douche, un cellier + une cave, un WC, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour.

A l'étage: couloir desservant deux chambres et une salle de bains.

Salon donnant sur une terrasse avec un petit jardin.

Chauffage poêle à granulé + chauffage électrique.

Loyer 680e par mois + provision 15 euros pour l'entretien du poêle.

DISPONIBLE EN JUIN

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers. Référence de l'annonce 3377

58.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	680 €
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-10-21 22:34:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	215 kWh/m2 par an

Conso Energ

244 kWh/m2 par an

Surface terrain

164 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 887€ et 1201€ au 01/01/2021

Photos du bien





