



## SOISSONS- PROCHE DES COMMERCES

SOISSONS 02200

**400 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 231 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## SOISSONS- PROCHE DES COMMERCES

Appartement à louer de 21 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une salle d'eau avec WC, un bureau.

Cet appartement est à louer pour 400 €, hors charges. Un dépôt de garantie de 400 € est demandé.

Référence de l'annonce 3035

21.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Etage                      | 1                |
| Nombre étages              | 2                |
| Dépôt de garantie          | 400 €            |
| Régularisation des charges | Sur justificatif |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Jardin                 | Non  |
| Année construction     | 1949   |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage   |
| Assainissement         | Tout à l'égout   |
| Salle(s) d'eau         | 1  |
| WC                     | 1  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Meublé                 | Non  |
| Type Chauffage         | Individuel   |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur  |
| Mode Chauffage         | Electrique   |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Etat intérieur         | Bon  |
| Type de Stationnement  | Extérieur  |
| Nombre places parking  | 1  |
| Date ERP               | 2025-03-04 20:14:45  |
| Diagnostic Energétique | Oui  |
| Conso Energ            | 286 kWh/m2 par an  |
| Ce qu'on aime agence   | A 600 m du Centre-ville de Soissons, proche des commerces A 800 m de la gare de Soissons Cuisine équipée |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 442€ et 598€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



