



## EN VENTE MAISON DE 205m<sup>2</sup> PROCHE VIC SUR AISNE

VIC SUR AISNE 02290

**261 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## EN VENTE MAISON DE 205m<sup>2</sup> PROCHE VIC SUR AISNE

Du charme pour cette longère !!!

En vente : Guy Hoquet SOISSONS vous présente à proximité de VIC SUR AISNE cette maison au calme de 205 m<sup>2</sup> et de 1 357 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison datant de 1920. Elle est disposée comme suit : un grand salon double de 27 m<sup>2</sup>, une belle salle à manger de 26 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 21 m<sup>2</sup>, un bureau et 6 chambres (entre 8 et 17 m<sup>2</sup>) et un bureau. Elle dispose d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bains, de toilettes et d'une buanderie. Elle inclut un dégagement et deux paliers. Cette maison T11 est en bon état général.

Une terrasse (25 m<sup>2</sup>) et un jardin agrémentent ce logement, un gain d'espace et de confort bienvenu. Une cave est associée à la maison.

Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 15 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes.

Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Enfin, 2 marchés animent les environs.

Cette maison est classée E tant pour le DPE que pour l'indice GES, respectivement estimés à 273 kWh/m<sup>2</sup>/an et 60 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Pour plus d'information, contacter votre agent Guy Hoquet

205 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3318€ et 4488€ au 01/01/2021

## Photos du bien





