



À louer : Charmant DUPLEX 3 pièces à Soissons, quartier Saint-Waast !

SOISSONS 02200

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 1 € / mois
Dépôt de garantie : 639 € Honoraires
charges locataires: 640 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 195 €
TTC.

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Waast !

Découvrez cet appartement de 65.59 m² comprenant une cuisine aménagée et équipée (plaque électrique 2 feux , hotte, machine à laver et réfrigérateur) , coin séjour donnant accès à un espace extérieur loggia, WC séparé, à l'étage : grande pièce palière donnant sur une chambre et une salle de douche avec WC.

Pour votre confort, vous disposerez d'une place de parking.

De plus, l'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique ! Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour organiser une visite. Référence de l'annonce 3206

65.59 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	1 €
Dépôt de garantie	639 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 129 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence +Résidence sécurisée +à 500 mètres à pied du centre-ville +Proche de toutes commodités : commerces, écoles, collège +WC rdc + étage +Placards intégrés et armoire +Cuisine aménagée et équipée (Four , plaque, hotte aspirante) +Machine à laver +Lave vaisselle +Réfrigérateur +Séjour lumineux +Place de parking

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 873€ et 1181€ au 01/01/2021

Photos du bien





