



## VILLENEUVE-SAINT-GERMAIN

SOISSONS 02200

**880 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires  
charges locataires: 803 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 219 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## VILLENEUVE-SAINT-GERMAIN

NOUVEAUTE- VILLENEUVE SAINT-GERMAIN Place de Verdun

Venez découvrir cette maison en très bon état , elle comprend au RDC :une entrée donnant sur un beau séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup>,une cuisine aménagée et équipée, WC séparé, une buanderie, une chambre.

Au premier étage : palier desservant deux chambres, une salle de bains avec une douche + WC. Un emplacement pour se garer devant la maison.

Jardin clos, une cave. Chauffage individuel Gaz

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Réf : 2936

73.39 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

2.3 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Dépôt de garantie	880 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Surface séjour	28.31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP 2024-07-23 19:07:21

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 147 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence - Rénovation 2021, maison en très bon état - Ecoles à proximité - Commerces - Place à deux pas pour se garer facilement + emplacement devant la maison

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 882€ et 1194€ au 08/10/2021

## Photos du bien



