



A LOUER : Appartement F3 (58 m²) à SOISSONS

SOISSONS 02200

610 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 31 € / mois
Dépôt de garantie : 579 € Honoraires
charges locataires: 610 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

A LOUER : Appartement F3 (58 m²)

à SOISSONS

Bel appartement situé avenue du mail comprenant une entrée, un salon de 16 m², une cuisine aménagée et entièrement équipée, un couloir desservant une salle d'eau avec WC, deux chambres. Possibilité de se garer facilement.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 579 € HC, avec 31 € de provision sur charges comprenant l'entretien de la chaudière et les charges communes et la taxe ordures ménagères.

Un dépôt de garantie de 579 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 610 € dont 171 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Référence de l'annonce 3406

57.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	31 €
Prestations / charges	ENTRETIEN DE LA CHAUDIERE ET CHARGES COMMUNES + TEOM
Dépôt de garantie	579 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2024-07-27 06:45:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	373 kWh/m2 par an
Conso Energ	381.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2030€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

