



## APPARTEMENT 3 PIÈCES à SOISSONS

SOISSONS 02200

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 31 € / mois

Dépôt de garantie : 589 € Honoraires

charges locataires: 620 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## APPARTEMENT 3 PIÈCES à SOISSONS

À louer : venez découvrir cet appartement T3 de 57,6 m<sup>2</sup>, situé à SOISSONS (02200). Il comprend : un séjour de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 9 et 15 m<sup>2</sup>). Il inclut aussi une salle d'eau avec WC. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel. Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 589 € HC, avec 31 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 589 € est demandé. **DISPONIBLE FIN SEPTEMBRE**  
Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SOISSONS. Référence de l'annonce 2917

57.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges	31 €
Prestations / charges	ENTRETIEN DE LA CHAUDIERE ET CHARGES COMMUNES
Dépôt de garantie	589 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-27 03:02:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2070€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



