



STUDIO 35 M² A LOUER SOISSONS

SOISSONS 02200

477 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 46 € / mois

Dépôt de garantie : 431 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

STUDIO 35 M² A LOUER SOISSONS

Dans une résidence sécurisée récente (2018) avec ascenseur

Joli appartement avec un balcon de 11 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour ouvert sur une cuisine nue, salle de douche + WC, dégagement.

Le loyer est à 431€ HC et 20 € pour la place de parking = 451 €

(Provision pour charges 46 € comprenant l'eau froide, l'entretien de la chaudière GAZ, l'entretien des communs+ entretien espace vert).

Référence de l'annonce 2996

35 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

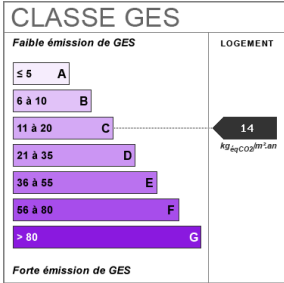
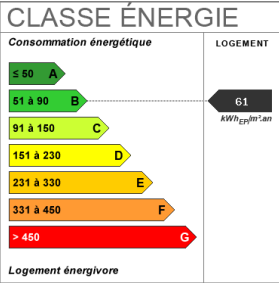
Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	46 €
Prestations / charges	l'eau froide, l'entretien de la chaudière GAZ, l'entretien des communs+ entretien espace vert
Dépôt de garantie	431 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-07-12 06:52:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Résidence sécurisée et calme Proche du parc A proximité des commerces Balcon-Immeuble récent 2018

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 362€ au 15/08/2015

Photos du bien



