



## Location d'un appartement T3 à SOISSONS

SOISSONS 02200

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 319 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87 € TTC.

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Location d'un appartement T3 à SOISSONS

En location : Joli appartement situé au 3<sup>o</sup> étage d'un immeuble avec accès sécurisé. Cet appartement offre une très belle vue dégagée : il comprend : une entrée ,un séjour ouvert sur une cuisine nue , une salle de douche avec WC. Deux bureaux.

Charges comprenant la minuterie et la taxe ordures ménagères

Contactez nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à SOISSONS.

Référence 3068

29.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Distance Commerces	0.8 km
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	Charges comprenant la minuterie et la taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	14.76 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2025-01-28 20:52:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Parking Gratuit en face de l'immeuble offrant la possibilité de se garer facilement . La localisation du bien proche des commerces .

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



