



## SOISSONS QUARTIER SAINT CREPIN

SOISSONS 02200

**146 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## SOISSONS QUARTIER SAINT CREPIN

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Soissons, proche du centre-ville.

Elle comprend une entrée, un salon/séjour, cuisine aménagée, salle d'eau, 3 chambres, cave, terrasse, garage et jardin clos

Construite en pierre en 1965, elle est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques.

Profitez d'un cadre de vie calme, à seulement 1 km des commerces et à 2 minutes des écoles, dont l'École primaire Ramon et le Lycée Gérard de Nerval.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SOISSONS. Ne manquez pas cette opportunité !

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	850 €
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique      Oui

Conso Energ      325 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence      L'emplacement de la maison proche des écoles et Centre - ville de Soissons Le Jardin Garage

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



