



JUVIGNY- A 20 Minutes de SOISSONS

SOISSONS 02200

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 37 € / mois

Dépôt de garantie : 943 € Honoraires

charges locataires: 980 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 438 €
TTC.

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

JUVIGNY- A 20 Minutes de SOISSONS

Laissez-vous séduire par cette belle maison en pierre de 146 m² avec beaux volumes et un cadre de vie paisible.

Au RDC, vous découvrirez une vaste entrée, un salon/séjour lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée d'une plaque vitrocéramique, une salle de douche ainsi qu'un WC.

À l'étage, un grand palier dessert 4 chambres, dont une spacieuse chambre de 31 m², idéale pour une suite parentale, un espace bureau ou une salle de jeux.

La maison dispose également d'une dépendance, d'une buanderie, d'une cave et d'un agréable jardin clos et arboré de 330 m², parfait pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

Côté confort, elle est équipée d'une pompe à chaleur récente, classe énergie D , un véritable atout en matière de performance énergétique.

Située dans le secteur de Juvigny, à seulement 20 minutes de Soissons, cette maison bénéficie d'un environnement calme avec des écoles maternelle et primaire au sein du village.

Loyer Hors charges : 943 € , provision des charges 37 € comprenant l'entretien de la pompe à chaleur et l'entretien de l'insert ramonage = 980 € Loyer charges comprises

145.02 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	37 €
Dépôt de garantie	943 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	32 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-16 09:55:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	134.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	330 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2980€ et 4040€

Photos du bien





