



## Maison à vendre à Venizel - 5 pièces, 3 chambres

SOISSONS 02200

**167 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison à vendre à Venizel - 5 pièces, 3 chambres

À seulement 10 minutes de Soissons, venez découvrir cette maison de plain-pied d'une surface de 80 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain clos de 480 m<sup>2</sup>.

Elle offre un grand séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un toilette séparé. Vous bénéficierez également d'un sous-sol total, idéal pour le stationnement, le rangement ou un atelier.

côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur et d'un ballon thermodynamique, vous assurant des économies d'énergie au quotidien.

Située dans un secteur proche des commerces, écoles et transports.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-03 15:17:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



