



EXCLUSIVITÉ -MAISON A LOUER 3 CHAMBRES 82 M²

SOISSONS 02200

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 880 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 248 €

TTC.

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

EXCLUSIVITÉ -MAISON A LOUER 3 CHAMBRES 82 M²

Pavillon 4 pièces avec balcon exposé plein sud et jardin clos à Soissons, venez découvrir cette maison comprenant une entrée, une cuisine aménagée, séjour de 18 m², salle à manger, un WC séparé, à l'étage : palier desservant 3 chambres et une salle de bains. Jardin Clos et Sous-sol . Loyer 850 € + 30 € de charges comprenant l'entretien de la chaudière et la taxe ordures ménagères. Référence de l'annonce 3437- DISPONIBLE MI JUILLET

82.03 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 3 km

Accès Gare 6 min

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Entretien de la chaudière, taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-04 23:37:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	215.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	241.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	375 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2440€ au 01/01/2021

Photos du bien



