



## APPARTEMENT 2 CHAMBRES A LOUER SOISSONS

SOISSONS 02200

**675 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 675 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €

TTC.

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## APPARTEMENT 2 CHAMBRES A LOUER SOISSONS

CENTRE VILLE DE SOISSONS - Appartement à LOUER comprenant une entrée, un séjour , une cuisine aménagée et équipée ( Four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante ) , couloir desservant un WC séparé , 2 chambres , une salle d'eau. Provision pour charges 5 € comprenant les charges communes. Référence de l'annonce 3161

**68 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges 5 €

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dépôt de garantie          | 670 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour             | 23 m2                                                   |
| Jardin                     | Non                                                     |
| Année construction         | 1950                                                    |
| Neuf - Ancien              | Ancien                                                  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Indépendante, aménagée et équipée                       |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                     |
| Eau chaude                 | Chaudière                                               |
| Etat intérieur             | Bon                                                     |
| Nombre de caves            | 1                                                       |
| Date ERP                   | 2025-06-05 13:03:00                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 324 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



