



## A 5 MIN de Soissons

SOISSONS 02200

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## A 5 MIN de Soissons

Découvrez cette maison de 65m<sup>2</sup> sur sous sol total, avec 2 chambres .

Le terrain de 606 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur généreux, parfait pour des moments de détente ou des activités en plein air.

Côté énergétique, la maison dispose de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, d'une pompe à chaleur AIR/AIR, d'une isolation thermique extérieure, classement énergétique B.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de potentiel. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour organiser une visite dès aujourd'hui !

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-10 19:02:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

