



## A 5 MIN de Soissons

SOISSONS 02200

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## A 5 MIN de Soissons

Découvrez cette maison de 65m<sup>2</sup> sur sous sol total, avec 2 chambres .

Le terrain de 606 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur généreux, parfait pour des moments de détente ou des activités en plein air.

Coté énergétique, la maison dispose de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, d'une pompe à chaleur AIR/AIR, d'une isolation thermique extérieure, classement énergétique B.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de potentiel. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour organiser une visite dès aujourd'hui !

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Année construction     | 1960                                  |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                    |
| Assainissement         | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                                     |
| WC                     | 1                                     |
| Cuisine                | Amenagée                              |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Etat intérieur         | A rafraîchir                          |
| Nombre de terrasse     | 1                                     |
| Type de Stationnement  | SousSol,Extérieur                     |
| Nombre places parking  | 3                                     |
| Sous-sol               | Oui                                   |
| Date ERP               | 2025-11-10 19:02:59                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Conso Energ            | 100 kWh/m2 par an                     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 820€ au 01/01/2021

## Photos du bien

