



## VENTE : appartement de 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) à SOISSONS

SOISSONS 02200

**79 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## VENTE : appartement de 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) à SOISSONS

EXCLUSIVITÉ

Dans résidence sécurisée avec ascenseur et parc avec étang, appartement de type 3 comprenant entrée avec placards, cuisine équipée, salle de douche, séjour donnant sur un balcon, 2 chambres et grenier.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 267 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (chiffre annuel : 58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 320 € et 1 830 € en 2023.

Il est proposé à l'achat pour 83 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété de 132 lots s'organise en 132 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 3 060 € de charges annuelles pour ce lot. (elles comprennent le chauffage et l'eau chaude)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à SOISSONS.

61.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2450
Charges annuelles (ALUR)	3060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	267 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2023

## Photos du bien



